

*AL RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO PTCP  
PROVINCIA DI SALERNO*

OGGETTO: OSSERVAZIONI AL PTCP – COMUNE DI LUSTRA/SOC.  
RUSSO RESTAURI SRL/ ZONA D " PONTI ROSSI"

La soc. Russo Restauri srl con sede in Corso Vittorio Emanuele 127 Salerno in qualità di Gestore e proprietario dell'area PUA (piano urbanistico attuativo) ad iniziativa privata ai sensi della Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, nel Comune di Lustra zona D " ponti Rossi";

in riferimento al deposito e pubblicazione della Prposta di PTCP adottato con deliberazione di G.P. n. 479 del 27/12/2010 e pubblicato sul BURC (14 marzo 2011)

TRASMETTE

LE OSSERVAZIONI AL PTCP Con i seguenti elaborati  
in duplice copia:

- 1) questionario per l'aggiornamento del quadro conoscitivo e la promozione delle attività di cooperazione nei processi di pianificazione;
- 2) permesso a costruire della lottizzazione Ponti Rossi;
- 3) copia della convenzione;
- 4) copia delle norme di PRG zona omogenea D;
- 5) planimetria dell'area Ponti rossi;
- 6) stralcio elaborato PTCP;
- 7) stralcio area d'intervento;
- 8) stralcio dati volumetrici;
- 9) lottizzazione generale del PUA
- 10) copia CD rom digitale di tutti gli elaborati

Salerno li 11/04/2011

Amministratore Unico  
arch. Russo Duilio

# COMUNE DI LUSTRA (PROVINCIA DI SALERNO)

**Convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)  
d'iniziativa privata, posto in zona Ponti Rossi relativo al comparto  
edificatorio Commerciale/Industriale /Artigianale denominato " CILENTO  
PONTI ROSSI"**

## CONVENZIONE

L'anno duemilaotto, addì 01 del mese di dicembre in Lustra, nella residenza  
comunale;

si sono costituiti i Sigg.

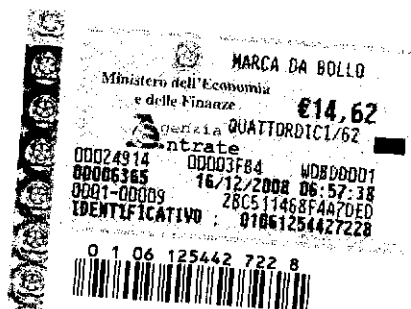
1) Comune di LUSTRA, CF 00540330651, in persona del Responsabile del  
Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, geom. Longo Raffaele, nato  
ad Ogliastro Cilento il 18.04.1944, di seguito per brevità denominato  
"Comune";

2) e l'Arch. Russo Duilio, Amministratore della Società Russo Restauri srl  
con sede in C.so Vittorio Emanuele, 127 - 84100 Salerno, in qualità di  
proprietario delle aree oggetto del P.U.A., di seguito per brevità denominati  
"Proprietà";

premesso:

-che detta area è classificata dal vigente Piano Regolatore Generale come  
zona D e che la stessa è inserita nel vigente Piano Regolatore Generale  
approvato con decreto Sindacale n. 3103 del 03/09/2001;

- che l'area oggetto della presente convenzione è censita al Catasto terreni del  
Comune di Lustra al Foglio 9 Mappali 135,139,140,138,78,90,89,44,40,41,97  
per una superficie catastale di mq 105.083;



-che la Proprietà in data 15/12/2005 prot.n° 5031 ha presentato un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, adottato con delibera di Giunta Comunale n° 21 del 17.03.2006, e costituito da:

Tav. A Relazione tecnica illustrativa

Tav. B Relazione VAS

Tav. C Relazione Geotecnica a cura del geologo Dott. Bonadies Maurizio

Tav. D Relazione programmatica di inquadramento territoriale

Tav. E Viste Tridimensionali Nord- Sud- Est- Ovest;

Tav. 1.1 Corografia scala 1/25000

Tav. 1.2 Stralcio 1/5000

Tav. 2.1 Stralcio PRG Lustra scala 1/2000

#### **PIANO PARTICELLARE**

Tav. 3.1 Stralcio Catastale del foglio n. 9 di Lustra , aggiornato al 29/11/2005; scala 1/2000

Tav. 3.2 Catastale con individuazione della perimetrazione PUA scala 1/2000

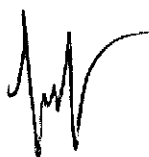
Tav. 3.3 Perimetrazione PUA Piano Particellare : strade , parcheggi , zona depuratore aree a verde ,

zona servizio da assegnare al Comune scala 1/1000

Tav. 3.4 Perimetrazione PUA Piano Particellare lotti con relativi parcheggi scala 1/1000

Tav. 3.5 Certificati catastali dell'area interessata

Tav. 3.6 Certificato di destinazione Urbanistica dell'area interessata al P.U.A.



DR

## RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

Tav. 4.1 Piano altimetrico situazione esistente scala 1/1000

Tav. 4.2 Sezioni stato di fatto e di progetto scala 1/1000

Tav. 4.4 Piano altimetrico con indicazioni delle sezioni

Tav. 4.5 Rilievo Fotografico della Zona Ponti Rossi

## PROGETTO P.U.A "ZONA PONTI ROSSI"

Tav. 6.1 Lottizzazione area PUA zona "Ponti Rossi" scala 1/1000

Tav. 7.1 Indicazione sezioni sulla Lottizzazione area PUA zona "Ponti Rossi" scala 1/1000

Tav. 8.1 PLANO VOLUMETRICO con Sagome volumetriche Max ingombro, e zone del parcheggio privato nei lotti sulla Lottizzazione area PUA zona "Ponti Rossi" scala 1/1000

Tav. 9.1 Urbanizzazione area con indicazione delle strade, parcheggi pubblici e impianto di depurazione

## STRADE INTERNO ALLA ZONA P.U.A. ZONA PONTI ROSSI

Tav. 10.1 rete stradale: planimetria scala 1/1000

Tav. 10.2 rete stradale: sezione tipo

Tav. 10.4 rete stradale: particolari costruttivi;

con ulteriore integrazione e grafici trasmessi al Sig. Sindaco del Comune di Lustra con prot. N. 1431 del 13/04/2007, senza modifiche volumetriche e planimetriche che vengono in appresso elencati come parte integrante e sostanziale del progetto per la definizione delle opere di urbanizzazione necessarie all'intervento;

l'integrazione consiste nelle seguenti tavole ed elaborate approvate in via definitiva con delibera di Giunta Comunale n. 92 del 14/11/2007 e con

3

[Signature]



successivo decreto Sindacale del 13/12/2007 prot. 0004472 e successiva pubblicazione sul BURC Regione Campania del 24/12/2007

Tav. A Relazione tecnica illustrativa

Tav. B Relazione VAS

Tav. C Relazione Geotecnica a cura del geologo Dott. Bonadies Maurizio

Tav. D Relazione programmatica di inquadramento territoriale

Tav. E Viste Tridimensionali Nord- Sud- Est- Ovest;

Tav. 1.1 Corografia scala 1/25000

Tav. 1.2 Stralcio 1/5000

Tav. 2.1 Stralcio PRG Lustra scala 1/2000

#### **PIANO PARTICELLARE**

Tav. 3.1 Stralcio Catastale del foglio n. 9 di Lustra , aggiornato al 29/11/2005; scala 1/2000

Tav. 3.2 Catastale con individuazione della perimetrazione PUA scala 1/2000

Tav. 3.3 Perimetrazione PUA Piano Particellare : strade , parcheggi , zona depuratore aree a verde ,

zona servizio da assegnare al Comune scala 1/1000

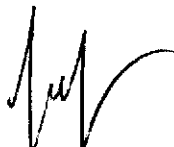
Tav. 3.4 Perimetrazione PUA Piano Particellare lotti con relativi parcheggi scala 1/1000

Tav. 3.5 Certificati catastali dell'area interessata

Tav. 3.6 Certificato di destinazione Urbanistica dell'area interessata al P.U.A.

#### **RILIEVO DELLO STATO DI FATTO**

Tav. 4.1 Piano altimetrico situazione esistente scala 1/1000





Tav. 4.2 Sezioni stato di fatto e di progetto scala 1/1000

Tav. 4.4 Piano altimetrico con indicazioni delle sezioni

Tav. 4.5 Rilievo Fotografico della Zona Ponti Rossi

#### PROGETTO P.U.A "ZONA PONTI ROSSI"

Tav. 6.1 Lottizzazione area PUA zona "Ponti Rossi" scala 1/1000

Tav. 7.1 Indicazione sezioni sulla Lottizzazione area PUA zona "Ponti Rossi" scala 1/1000

Tav. 8.1 PLANO VOLUMETRICO con Sagome volumetriche Max ingombro, e zone del parcheggio privato nei lotti sulla Lottizzazione area PUA zona "Ponti Rossi" scala 1/1000

Tav. 9.1 Urbanizzazione area con indicazione delle strade, parcheggi pubblici e impianto di depurazione

#### STRADE INTERNO ALLA ZONA P.U.A. ZONA PONTI ROSSI

Tav. 10.1 rete stradale: planimetria scala 1/1000

Tav. 10.2 rete stradale: sezione tipo

Tav. 10.4 rete stradale: particolari costruttivi;

Tav. 10.5 : Rete stradale con indicazione delle quote stato di progetto , scala 1:500;

Tav. 10.6 : Rete stradale con indicazione delle quote stato di fatto, scala 1:500;

#### RETE IDRICA INTERNA ALLA ZONA P.U.A. – ZONA PONTI ROSSI

Tav. 10.10 – A. Rete idrica Planimetria, scala 1:500;

Tav. 10.11 – B. Rete idrica: Planimetria, antincendio, scala 1:500;

Tav. 10.13 – Rete idrica: Pozzetto di scarico, pianta, sezione A-B – sezione C-D, scala 1:20;

Tav 10.14 – Rete idrica: Pozzetto di sfiato, pianta sezione, scala 1:20;

Tav 10.15 – Rete idrica: Pozzetto di derivazione: pianta, sezione scala 1:20;

Tav 10.16 – Rete idrica: Pozzetto armature;

Tav 10.17 – Rete idrica: Pozzetto Relazione di calcolo pozzetti;

### **RETE FOGNANTE NERA INTERNA ALLA ZONA P.U.A. – ZONA**

#### **PONTI ROSSI**

Tav 11.1 – Fognatura acque nere: Planimetria di progetto, scala 1:1000;

Tav 11.2 – Fognatura acque nere: Profili, scala 1:1000;

Tav 11.3 – Fognatura acque nere: Particolari, scala 1:1000;

Tav 11.4 – Fognatura: Relazione di calcolo pozzetti;

Tav 11.6 – Fognatura: Tabelle picchetti fognatura;

### **RETE FOGNANTE BIANCA INTERNA ALLA ZONA P.U.A. – ZONA**

#### **PONTI ROSSI**

Tav 12.1 – Fognatura acque bianche di progetto: Relazione idrologica ed idraulica;

Tav 12.2 – Fognatura acque bianche di progetto: Planimetria, scala 1:500;

Tav 12.3 – Fognatura acque industriali di progetto: Planimetria, scala 1:500;

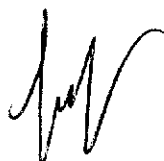
Tav 12.4 – Fognatura acque bianche di progetto: Particolari;

Tav 12.5 – Fognatura acque bianche di progetto: Profili, scala 1:200;

Tav 12.6 – Fognatura acque bianche di progetto: Scaricatore di piena, scala 1:1000;

Tav 12.7 – Fognatura acque bianche di progetto: Vasca di raccolta e sedimentazione prima della immissione nel fiume Alento;

Tav 12.8 – Fognatura acque bianche di progetto: Relazione di calcolo Progetto;



Tav 12.9 – Tabelle picchetti acque industriali;

Tav 12.10 – Tabelle picchetti acque bianche;

Tav 12.11 - Fognatura acque industriali di progetto: Profili, scala 1:200;

**RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE INTERNA ALLA ZONA P.U.A.**

**– ZONA PONTI ROSSI**

Tav 13.1 - Impianto elettrico pubblica illuminazione: Planimetria

A)Pubblica illuminazione

B)Illuminazione per servizio lotti

Tav 13.2 - Impianto elettrico pubblica illuminazione: Particolari costruttivi,pozzetti, cavi per alloggiamento, scala 1:200;

Tav 13.3 - Impianto elettrico pubblica illuminazione: Relazione di calcolo pozzetti;

Tav 13.4 - Impianto elettrico pubblica illuminazione: Generalità sugli impianti;

**RETE TELEFONICA VUOTA E FIBRA OTTICA VUOTA INTERNA**

**ALLA ZONA P.U.A. – ZONA PONTI ROSSI**



Tav 14.1 - Impianti:

A)Telefonico linea vuota scala 1:500

B)Fibre ottiche scala 1:500

- Schema di convenzione;

- che sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

   
7

L'Azienda Sanitaria Locale SA/3 – Dipartimento di prevenzione – Distretto sanitario di Agropoli in data 13.08.2007 prot. n. 9157 rilasciava parere favorevole in esso progetto di lottizzazione;

Il Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno ha espresso parere favorevole in ordine al predetto Piano di Lottizzazione, ai sensi della L.R. 9/1983, trasmesso in data 03.07.2007 prot. n. 594664;

La zona interessata dal predetto Piano di Lottizzazione non rientra tra quelle individuate a rischio idrogeologico dal vigente PIANO STRALCIO, giusta nota Autorità di Bacino Regionale Sinistra Sele n. Prot. 2552 del 30.07.2007;

Il territorio del Comune di Lustra per l'area oggetto dell'intervento non è inclusa nella perimetrazione del Parco del Cilento e Vallo di Diano;

(Atti tutti depositati in originale presso l'U.T.C. del Comune di Lustra)

tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

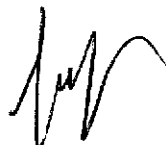
La Società RUSSO RESTAURI srl con l'amministratore Unico Arch. RUSSO DUILIO, si impegna per sé, successori ed aventi causa, ad accettare in ordine al P.U.A. di cui in premessa, quanto segue:

### **Capo 1**

**DESTINAZIONE E PARAMETRI URBANISTICI DELL'AREA OGGETTO DELLA CONVENZIONE.**

A) L'area di proprietà e oggetto della presente convenzione è classificata dal vigente strumento urbanistico come zona D ed è disciplinata dalla Tabelle delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;

B) La superficie territoriale del comparto zona "PUA CILENTO PONTI ROSSI" è di mq 105.083,00, l'indice di edificabilità territoriale è di 1,280, la superficie utile edificabile è di mq. 51.795 (costituito da numero 33 lotti);





così come regolamentato dalla L.R. 7 del 27/04/1998 che stabilisce il limite massimo del 50% del rapporto di copertura.

C) L'intervento deve soddisfare gli standard urbanistici del vigente PRG ed in particolare realizzare e cedere gratuitamente al Comune di LUSTRA:

- a) Zona parcheggio pubblico mq 3.052;
  - b) Area per opere di Urbanizzazione secondaria mq. 653;
  - c) Zona verde pubblico attrezzato mq 5.359
  - d) opere area per impianti di depurazione mq. 1241
- per complessivi mq 10.305,00

D) Internamente ai singoli lotti max edificabilità mq 25.898 dovranno essere ricavati mq. 2.590 di parcheggi pertinenziali, pari al 10% dell'edificato, così come previsto nella tabella 2 del PRG e mq. 3.885 di superficie a verde come previsto nella tabella 2 del PRG. Ai sensi della L.R. n. 2 del 2000, per le attività commerciali, i parcheggi pertinenziale da ricavare all'interno dei lotti deve essere non inferiore all'80% della superficie calpestabile destinata alle attività. I parcheggi possono essere interrati ed esterni nell'area destinata a tale uso all'interno del PUA, così come previsto dal D.M. 1444/1968 art. 5 e dalla Legge 765/67 dall'art. 18.

Si precisa che nel caso di intervento di una piastra unica di tipo commerciale è possibile ricavare parcheggi interrati ed esterni per un totale di mq. 41.865, per una superficie massima calpestabile di mq. 51.795.

## Capo 2

OBBLIGAZIONI DELLA PROPRIETA' IN ORDINE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

I proprietari si obbligano:

A) a realizzare tutte le opere di urbanizzazione relative al comparto, nel rispetto del progetto esecutivo approvato e secondo le indicazioni esecutive impartite dal Settore Lavori Pubblici del Comune o dagli Enti di gestione dei vari servizi pubblici.

B) a cedere gratuitamente tutte le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primarie così come indicate nell'apposita tavola del P.U.A. che si allega (Tav. 8.1 e Tav. 9.1 Cessione aree per opere di urbanizzazione primaria) con la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di accettare o meno detta cessione e di lasciare la manutenzione, gestione e libera utilizzazione delle suddette aree alla Proprietà;

C) ad includere nei rogiti di vendita dei singoli lotti, eventuali servitù perpetue ed inamovibili, a favore dell'Amministrazione Comunale di LUSTRA o di altri Enti di gestione di Servizi pubblici quali elettrodotti, gasdotti, acquedotti, che si rendessero necessarie per la corretta realizzazione dei Servizi stessi.

D) Ad eseguire altresì a proprie cure e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria sotto la sorveglianza del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, cui spetta il collaudo finale delle opere, fermo restando che tutti i relativi costi ed oneri sono a carico della Proprietà.

Tali opere sono quelle previste dal Regolamento Urbanistico Edilizio vigente e cioè:

- 1) Opere stradali (viabilità, parcheggi, pedonali sia fiancheggianti la sede stradale che altrove collocati, ma comunque riservati al pubblico passaggio, verde di arredo alla viabilità);
- 2) Rete fognante acque bianche e nere, nonché impianto di depurazione esclusivamente per i servizi igienici delle aziende;



- 3) Rete energia elettrica in M.T. e relative cabine di trasformazione;
- 4) Illuminazione pubblica;
- 5) Acquedotto
- 6) Verde pubblico attrezzato e relative opere di arredo;
- 7) Distribuzione rete telefonica e trasmissione dati ;
- 8) Aree e manufatti relativi al servizio raccolta rifiuti urbani
- 9) Segnaletica verticale e orizzontale

E' altresì a carico della Proprietà:

la realizzazione degli allacciamenti delle nuove infrastrutture alle preesistenti reti limitatamente al perimetro dell'area P.U.A. (fognatura, compreso impianto di sollevamento, impianto di depurazione acque nere linea servizi igienici); energia elettrica M.T., illuminazione pubblica, acquedotto, gasdotto, rete telefonica vuota);

- la chiusura delle maglie dei predetti servizi a rete che si rendesse necessaria per esigenze di servizio degli Enti di gestione;

la realizzazione completa, per ogni singolo lotto, ivi compreso le aree destinate a divenire patrimonio comunale, degli allacciamenti a tutti i servizi a rete realizzati internamente al comparto con l'obbligo della manutenzione, gestione e libera utilizzazione da parte della Proprietà.

E) La proprietà si impegna a chiedere la fornitura degli allacciamenti idrici al Consorzio CONSAC/VELIA per l'uso potabile delle forniture idriche dell'intero comparto P.U.A. in modo da non gravare sulla fornitura da chiedere al Comune.





Per quanto riguarda lo sfruttamento delle acque industriali si utilizzeranno pozzi di esclusiva proprietà dei lottizzanti, senza gravare in alcun modo per la fornitura delle acque industriali sul Comune.

### Capo 3

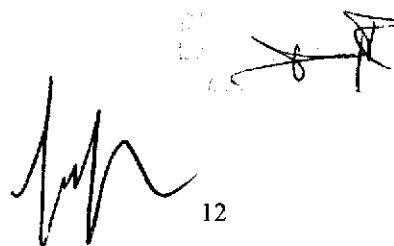
#### MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE.

Le caratteristiche tecniche e progettuali delle opere di urbanizzazione primaria risulteranno definite dal "progetto delle urbanizzazioni primarie", in base al quale il Responsabile dello Sportello Unico rilascerà Permesso di Costruire per la realizzazione delle stesse.

Tale progetto è stato approvato per competenza ASL -Genio Civile di Salerno e Autorità di Bacino Destra Sele.

Eventuali modificazioni ai percorsi o alle caratteristiche delle urbanizzazioni primarie, richieste in corso d'opera dal Comune per mezzo del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, per motivi di ordine pubblico, per sopraggiunte varianti allo strumento urbanistico, per esigenze tecnologiche nel frattempo palesatesi per particolari esigenze tecnico-funzionali, non si riterranno tali da costituire modifica alla presente convenzione, a condizione che l'eventuale onere aggiuntivo a carico della Proprietà non risulti superiore al 15% del costo inizialmente previsto nel progetto autorizzato per la realizzazione delle stesse.

In caso che le modificazioni comportino un onere superiore al 15% la Proprietà si impegna a soddisfare le richieste del Comune, dietro pagamento, da parte di quest'ultimo, della quota eccedente il 15%;



12



Tutte le opere di urbanizzazione primaria, così come risultanti dal relativo Permesso di Costruire dovranno essere iniziate entro un anno dalla data di stipula della presente convenzione, completate al 50% entro i cinque anni dalla data di stipula ed ultimate entro il termine di scadenza della stessa.

E' ammesso il trasferimento frazionato o totale a terzi delle obbligazioni inerenti le opere di urbanizzazione primaria ed è fatto obbligo alla Proprietà di dare immediata comunicazione al Comune dei nuovi soggetti a qualunque titolo coinvolti nella realizzazione delle opere previste, da richiamarsi nell'atto Notarile di trasferimento, previo assenso del Comune e rilascio di garanzie, a favore del Comune da parte dei terzi, equivalenti a quelle richieste alla Proprietà.

La realizzazione delle opere primarie, fermi restando i termini tassativi per la loro ultimazione, dovrà comunque essere correlata dall'attuazione del programma edilizio, nei seguenti termini:

1) Opere da realizzare prima del rilascio dei singoli Permessi di Costruire:

-Formazione della massicciata delle sedi stradali, compresi gli spazi di sosta e i marciapiedi stradali. L'attuazione degli interventi edilizi espressamente prevista per stralci funzionali autonomi differiti nel tempo, relativamente ai comparti edificatori (A-B-C-D-E-F) le opere vengono realizzate limitatamente ai suddetti stralci.

-Reti fognanti bianche e nere, con formazione degli allacciamenti per le singole utenze fino all'ingresso dei singoli lotti;

-Reti e condutture per la distribuzione dell'acqua e del gas con formazione degli allacciamenti fino all'interno dei lotti;

-Rete di distribuzione dell'energia elettrica, della pubblica illuminazione e canalizzazioni rete telefonica (quando si prevedano all'interno della massicciata stradale);

2) Opere da realizzare prima del completamento del primo comparto 25 % della SU realizzabile e comunque entro dodici mesi dall'inizio del programma edilizio:

-Completamento rete di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazioni rete telefonica (tratti non ricompresi nell'obbligo di cui al punto precedente), pavimentazione delle sedi stradali, dei marciapiedi, dei parcheggi ad uso pubblico e dei cassonetti per la raccolta dei rifiuti ;

-Completamento impianto di illuminazione pubblica corredato di tutti gli accessori e sua messa in funzione, con l'obbligo (dopo che il Comune avrà effettuato il relativo collaudo) di gestione e manutenzione di detta opere a carico della Proprietà così come concordato con il Comune;

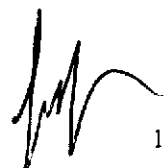
-Segnaletica verticale e orizzontale in corrispondenza dei nuovi incroci stradali e ove ritenuto necessario, da parte del Comune;

3) Opere da realizzare entro il completamento del programma edilizio generale ovvero al completamento di ogni singolo stralcio funzionale e comunque entro il tempo definito entro un anno:

- formazione tappeto di usura finale;

- formazione segnaletica orizzontale ed eventuale completamento segnaletica verticale;

Al Comune è riconosciuta la facoltà di imporre l'anticipata realizzazione di una o più tra le precedenti citate opere primarie a causa dell'avanzata attuazione del programma edilizio o per esigenze tecniche più generali, quali



l'allacciamento di altri edifici esistenti già ultimati o per necessità di esercizio di servizi di rete.

Resta a totale carico della Proprietà lottizzante l'onere derivante dallo spostamento degli allacciamenti ai singoli lotti o ai comparti resosi necessario a seguito della modificazione del disegno dei lotti, per esigenze di una piastra a tipologia unica di intervento attraverso la formazione di un consorzio.

#### Capo 4

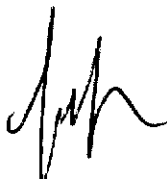
#### OBBLIGHI DELLA PROPRIETA' IN ORDINE AL VERDE DI COMPARTO.

Sono a carico della Proprietà sia la realizzazione e l'attrezzatura delle aree a verde pubblico che l'alberatura delle aiuole stradali in conformità alle prescrizioni e ai contenuti del P.U.A. così come approvato;

Relativamente alle aree a verde pubblico, la Proprietà provvederà direttamente alla loro sistemazione, alla piantumazione e all'allestimento delle attrezzature previste nel relativo Permesso di Costruire, lavori da completarsi entro ventiquattro mesi dal ritiro del P.di C. per le opere di urbanizzazione.

Eventuali ritardi rispetto al tempo sopraindicato, per esigenze stagionali o per la particolare ubicazione delle aree rispetto alla viabilità o al disegno urbanistico del comparto, devono essere specificatamente autorizzati dal Comune;

Tali aree, dopo favorevole collaudo dello stesso Comune, saranno immediatamente prese in carico dalla Proprietà a cui competerà l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse (con la facoltà da parte



dell'Amministrazione Comunale di lasciare la manutenzione, gestione e libera utilizzazione delle suddette aree alla Proprietà);

### Capo 5

#### CONDIZIONI PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

Il rilascio del Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria è subordinato:

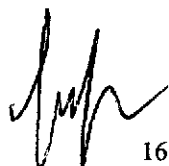
al versamento di una congrua garanzia, corrispondente al 100 % della spesa presunta per la realizzazione delle opere di urbanizzazione , determinata sulla base di stima analitica delle opere, e fin da ora determinato in Euro 490.000 (Euro quattrocentonovantamila/00).

La garanzia ~~pubblica~~ costituita a mezzo di fidejussione finanziaria num. 9199091008.01 - datata 09/10/2008 MEDIAFIN S.p.A. Compagnia Finanziaria Num. 36578 iscritta all'Elenco Generale del Ministero del Tesoro - Ufficio Italiano dei Cambi.

Il contratto fidejussorio contiene una specifica clausola con la quale l'istituto fidejussorio s'impegna a soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune, con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 C.C., e senza attendere la sentenza giudiziaria.

La presentazione della fidejussione finanziaria per un importo di Euro 490.000,00 (dico euro quattrocentonovantamila/00), corrispondente al valore determinato per gli oneri di urbanizzazione primaria, calcolata sulla base delle tabelle parametriche regionali in vigore;

### Capo 6





**POTERI DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.**

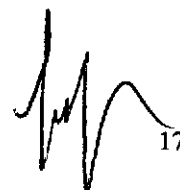
La Proprietà dovrà comunicare allo Sportello Unico il nominativo del Direttore dei Lavori e le date di inizio lavori di ogni singolo servizio o opera di urbanizzazione, oltre ai nominativi delle relative Ditte esecutrici a cui gli stessi sono affidati.

Il Comune, contestualmente al rilascio del Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione, provvederà a comunicare alla Proprietà il nominativo del Responsabile del Procedimento a cui è affidato il compito di controllare la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione in conformità al progetto e alla realizzazione a regola d'arte.

Il Tecnico del Comune avrà la facoltà di effettuare sopralluoghi durante l'esecuzione dei lavori e di concordare con la Proprietà modifiche non sostanziali alle opere in corso di realizzazione. E' facoltà del Tecnico richiedere collaudi parziali e in corso d'opera e diffidare la Proprietà nel caso di opere non eseguite a regola d'arte o in difformità al progetto approvato.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte e utilizzando materiali di prima qualità e non appena ultimate saranno gravate da servitù d'uso pubblico (con la facoltà a semplice richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale di lasciare la manutenzione, gestione e libera utilizzazione delle suddette aree alla Proprietà che in tal modo ne accetta l'obbligo).

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria, ancorchè gravate di servitù di uso pubblico, è interamente a carico

  
17



della Proprietà (con la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di lasciare la manutenzione, gestione e libera utilizzazione delle suddette aree alla Proprietà che fin da ora accetta tale obbligo).

Dopo la fine dei lavori, l'Amministrazione si riserva la facoltà di rendere fruibili al pubblico passaggio le strade anche in attesa degli esiti del collaudo finale, fermo restando le responsabilità e gli obblighi della Proprietà.

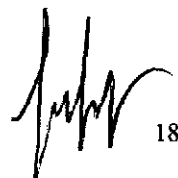
Il trasferimento al Comune delle opere di urbanizzazione primaria, previo collaudo favorevole da eseguirsi entro sei mesi dalla data di fine lavori, avverrà entro e non oltre tre mesi dal collaudo, le aree sono indicate sulla tavola 84 allegata alla presente, come parte integrante (con la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di lasciare la manutenzione, gestione e libera utilizzazione delle suddette aree alla Proprietà).


Il collaudo sarà effettuato dagli Enti gestori delle reti, dai Tecnici del Comune o da Tecnici nominati dal Comune, tutte le spese relative saranno a carico della Proprietà, compreso gli eventuali collaudi parziali e in corso d'opera.

La Proprietà si obbliga a comunicare la data di ultimazione dei lavori per ogni singolo servizio a rete.

Il frazionamento e le pratiche catastali delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria che il Comune assumerà in carico (con la facoltà da parte della stessa Amministrazione Comunale di lasciare la manutenzione, gestione e libera utilizzazione delle suddette aree alla Proprietà), sarà eseguito a totale cura e spese della Proprietà.

Lo svincolo delle fidejussioni avverrà su autorizzazione del Responsabile del Procedimento, acquisito il parere formale del Tecnico Comunale incaricato a seguire la corretta realizzazione delle opere, lo svincolo avverrà fino alla

  
18



concorrenza massima del 80% dell'importo dietro esecuzione di almeno il 80% del valore delle opere previste.

Il restante 20 % sarà svincolato solo dopo il favorevole collaudo di tutte le opere previste.

Le opere di urbanizzazione primaria dovranno in ogni caso risultare complete al momento dell'ultimazione del 100 % degli edifici e comunque non più tardi dei termini previsti;

in caso contrario potranno essere concessi sei mesi per il completamento e la messa in funzione dei servizi non completati, trascorsi i quali l'Amministrazione Comunale potrà provvedere d'ufficio a fare ultimare o correggere quanto incompleto o mal eseguito, utilizzando la somma versata a garanzia e facendo gravare sulla Proprietà l'eventuale maggiore spesa.

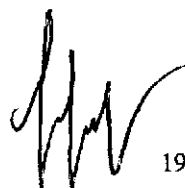
Analogamente, è riconosciuto all'Amministrazione Comunale, nel caso di inerzia della Proprietà o dei successivi aventi causa, il diritto di fare uso della somma versata quale garanzia, per la realizzazione, ai sensi del precedente Capo 3, della presente convenzione, di porzioni di opere di urbanizzazione mancanti o non correttamente eseguite, con eventuali maggiori spese a carico della Proprietà.

## **Capo 7**

### **CONDIZIONI PER IL RILASCIO DEI SUCCESSIVI PERMESSI DI COSTRUIRE.**

Il rilascio dei permessi di costruire sui singoli lotti è subordinato :

- all'avvenuto ritiro da parte della Proprietà, del Permesso di Costruire relativo al "progetto delle opere di urbanizzazioni primarie";





- all'avvenuta esecuzione della quota preliminare di urbanizzazioni primarie così come definite al capo 3;
- al pagamento della corrispondente quota degli oneri di urbanizzazione secondaria, determinati sulla base delle tabelle parametriche regionali vigenti al momento del rilascio dell'atto autorizzativo;
- al rispetto del calendario di esecuzione e di completamento delle opere di urbanizzazione così come definito al capo 3;

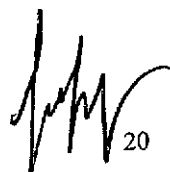
il rilascio dei certificati di agibilità relativi ai singoli fabbricati sarà subordinato alla esistenza e al perfetto funzionamento , accertato dai relativi collaudi , della rete fognante bianca e nera , l'acquedotto, il gasdotto, la rete dell'energia elettrica e la pubblica illuminazione .


### Capo 8

#### ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

La Proprietà si impegna a corrispondere all'Amministrazione Comunale gli oneri di urbanizzazione secondaria, alla cui formazione concorrono due distinte voci: una relativa alla cessione delle aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, previste dal progetto delle urbanizzazioni, l'altra relativa ad una somma di denaro, corrispondente all'importo derivante dall'applicazione delle tabelle parametriche Regionali vigenti al momento del ritiro dei singoli P.d.C., con la facoltà tra le parti di pattuire in luogo della somma di denaro da corrispondere, lavori di interesse Comunale nell'aree di Urbanizzazione Secondarie.

A) Aree da cedersi (con la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di lasciare la manutenzione, gestione e libera utilizzazione delle suddette aree alla Proprietà) per quanto concerne la quota di area da cedersi per opere di

  
20





urbanizzazione secondaria si fa riferimento al Regolamento vigente che prevede la cessione di mq 10.305,00 complessivi, determinati in ragione di:

- a) Zona parcheggio pubblico mq 3.052;
- b) Area per opere di Urbanizzazione secondaria mq. 653;
- c) Zona verde pubblico attrezzato mq 5.359;
- d) Area impianto di depurazione mq. 1241,00

Le aree, da cedere gratuitamente al Comune di LUSTRA, saranno sistemate e arredate secondo il progetto delle opere di urbanizzazione primaria e saranno gestite con manutenzione dalla Proprietà dopo la stipula di opportuno accordo tra le parti in modo che la Proprietà può anche sfruttare le stesse per il periodo indicato in modo gratuito.

Resta inteso che il frazionamento delle aree di urbanizzazione primaria da cedere ed ogni onere relativo al trasferimento al Comune delle stesse, sarà a carico della Proprietà.

**B) Ammontare dell'onere monetario.**

L'ammontare dell'onere monetario è determinato sulla base dei criteri di calcolo fissati dalla deliberazione Consigliare n. 75 del 09.10.2006, ed ai suoi successivi aggiornamenti, e comunque in base ai valori tabellari fissati per ogni singolo uso, in vigore al momento al momento dell'approvazione del PUA. Atti tutti conosciuti dalle parti.

La proprietà si impegna a versare gli oneri finanziari di urbanizzazione secondaria, nell'importo come sopra determinato, all'atto del rilascio dei Permessi di Costruire e a trasferire tale impegno nei rogiti di cessione a terzi dei singoli lotti.

A titolo di congrua garanzia, la Proprietà è tenuta a presentare garanzia per una somma corrispondente al 100 % dell'onere finanziario complessivo, anticipatamente, al rilascio del Permesso di Costruire relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Garanzia da ridursi, dietro specifica richiesta da parte della Proprietà, in modo direttamente proporzionale alle quote di oneri secondari effettivamente versati.

## Capo 9

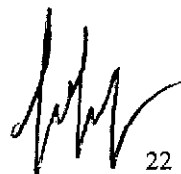
### PATTI GENERALI E CLAUSOLE PARTICOLARI

Patti generali.

La presente convenzione ha una durata di 10 anni, improrogabili, la stessa resta comunque valida fino alla completa realizzazione del comparto di cui al P.U.A. approvato con delibera di G.C.n° 92 del 14.11.2007, con particolare riferimento alla completa realizzazione delle opere di urbanizzazione, al loro collaudo e successiva presa in carico da parte della Proprietà per conto del Comune come previsto nell'accordo da stipularsi per la manutenzione, gestione e libera utilizzazione delle aree espressamente indicate.

La Proprietà si obbliga a rendere edotti tutti i soggetti aventi causa, a qualsiasi titolo coinvolti, sotto la propria responsabilità, dell'esistenza degli obblighi derivanti dalla presente convenzione ed imporre agli stessi la piena osservanza dei patti in essa contenuti.

La Proprietà si obbliga a trascrivere i patti della presente convenzione, ed in particolare quelli relativi agli oneri di urbanizzazione primaria nei rogiti di compravendita delle aree oggetto dell'intervento. In ogni caso, per eventuali



inadempimenti ai patti, la Proprietà verrà ritenuta responsabile nei confronti del Comune a tutti gli effetti.

Nel Caso di vendita totale o parziale di tutto il PUA approvato, il nuovo acquirente subentra in ogni onere ed incombenza, e deve sottoscrivere la nuova Convenzione con l'ente Comune di Lustra.

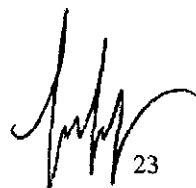
#### Clausole particolari

La Proprietà e sui aventi causa, per tutta la durata del cantiere delle opere di urbanizzazione, è responsabile della tenuta in sicurezza del cantiere stesso, con particolare riferimento all'obbligo di recinzione delle aree, alla segnalazione di scavi e manufatti pericolosi per la circolazione degli automezzi e delle persone.

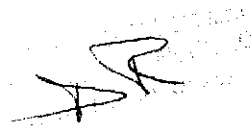
La stessa è inoltre responsabile di installare e mantenere in efficienza la segnaletica di cantiere ed è altresì a suo carico la posa in opera, per ogni nuovo imbocco stradale, del cartello-cantiere conforme all'articolo delle vigenti norme.

La Proprietà è inoltre responsabile e quindi deve adottare tutte le misure necessarie affinché le aree libere interne al comparto in attuazione, siano mantenute sgombre da rifiuti di qualsiasi natura con particolare riferimento agli scarti di demolizioni.

La proprietà si dichiara edotta dell'entrata in vigore della Legge n. 10 del 28/01/1977 " Norme per l'edificabilità dei suoli", della L.R. n. 47 del 7/12/1978 e della L.R.n° 20 del 24-3-2000 ed in particolare per quanto attiene agli oneri previsti ai precedenti patti della presente convenzione, ai sensi dell'art. 10, 2 comma, della citata Legge n.10.



23



La proprietà cede i lotti alle ditte richiedenti, senza alcuna autorizzazione dell'ente Comune, ivi compreso l'eventuale onere parziale o totale relative alle opere ed agli oneri di urbanizzazione primaria da realizzarsi, fatto salvo il preesistere delle garanzie prestate dalla proprietà o il rilascio di analoghe garanzie da parte delle ditte richiedenti.

Nel rispetto di quanto previsto nella Legge Regionale 16/2004.

#### **Capo 10**

##### **SANZIONI**

Per quanto riguarda la parziale o totale mancata attuazione delle opere di urbanizzazione primaria si procederà come previsto al precedente Capo 6) ultimo comma;

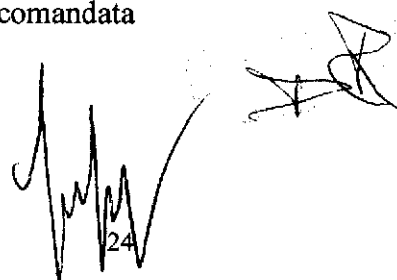
Per quanto riguarda il mancato rispetto degli obblighi di cui al Capo 9, si procederà a termine di Legge ed in conformità al vigente R.U.E.;

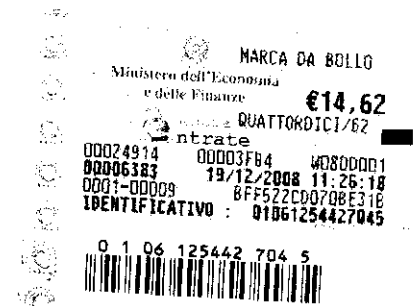
#### **Capo 11**

##### **CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia dovesse sorgere in relazione al presente contratto e alle successive sue integrazioni e /o modificazioni compreso le controversie inerenti la sua validità, interpretazioni, esecuzioni e/o risoluzione, sarà deferita alla determinazione di un collegio di tre arbitri irritali, di cui uno dovrà essere nominato da ciascuna delle parti.

La parte che intenderà procedere in arbitrato comunicherà all'altra parte con lettera raccomandata a/r il nome del proprio arbitro. La controparte entro il termine di venti giorni dal ricevimento della comunicazione nominerà il proprio arbitro, comunicandone il nominato a mezzo di lettera raccomandata





a/r indirizzata alla prima. Il terzo arbitro, che fungerà da presidente del collegio arbitrale sarà nominato di accordo tra i primi due.

In caso di disaccordo o inerzia, alla nomina provvederà il Presidente del Tribunale di Vallo della Lucania su istanza di una delle due parti.

La sede del procedimento arbitrale sarà nel Comune di Lustra.

Gli arbitri agiranno con imparzialità nel rispetto del contraddittorio, con libertà di forme salvo quelle che essi stessi decideranno di adottare, e quali amichevoli compositori. La loro determinazione sarà adottata applicando le norme di diritto ed entro il termine di 180 giorni (prorogabile su accordo delle parti ovvero d'ufficio dagli arbitri in caso di espletamento di istruttoria probatoria, per non più di altri 120 giorni) dall'accettazione dell'incarico.

Le parti si impegnano a dare pronta e puntuale esecuzione alla determinazione degli arbitri che sin d'ora riconoscono come espressione della loro stessa originaria volontà contrattuale.

## Capo 12

### SPESE

Tutte le spese relative alla stipula del presente atto, e sue conseguenti, sono a carico delle Proprietà proponenti il Piano Urbanistico Attuativo.

Questo atto è dattiloscritto su venticinque pagine intere.

Letto, approvato e sottoscritto.

Soc. Russo Restauri SRL

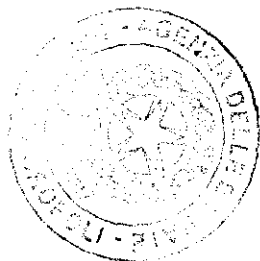
Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del procedimento

Geom. Raffaele Longo

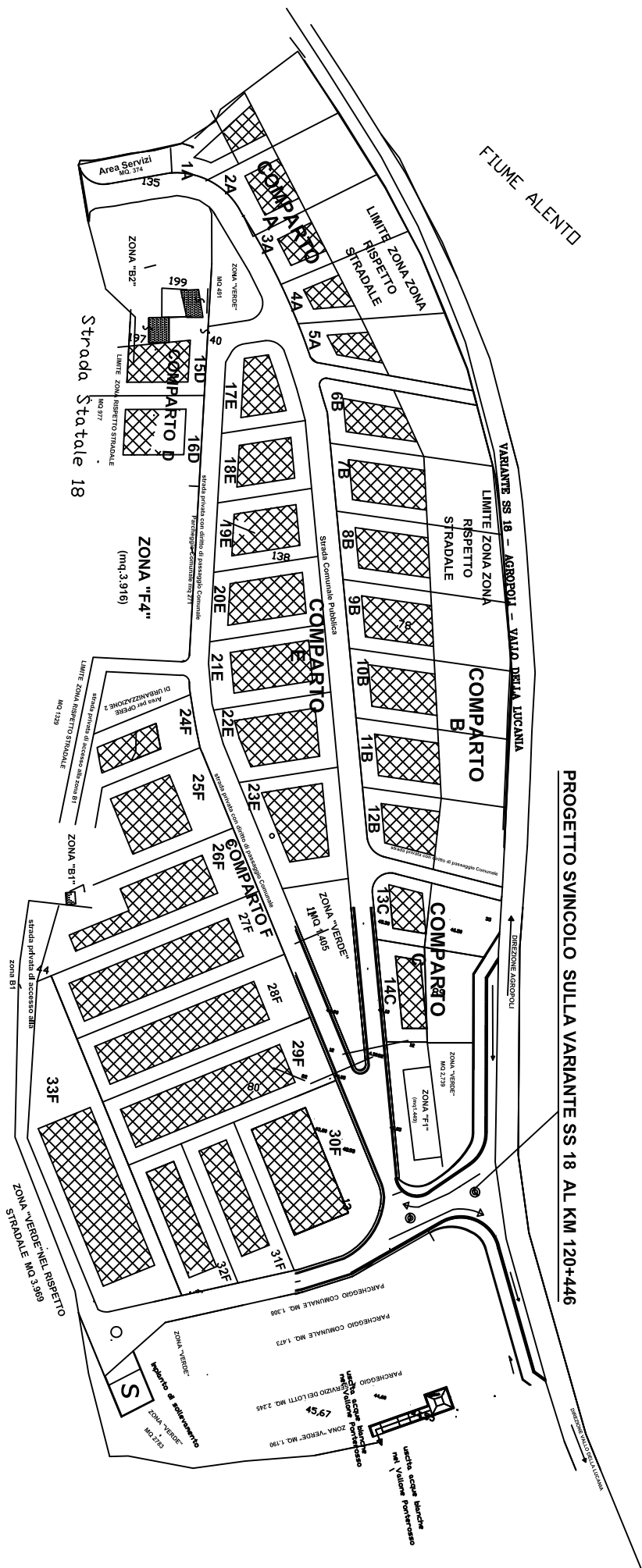
AGENZIA DELL'INTERIORE

Atto registrato il 19/12/08 al n. 1613 Serie III  
Veresato 19200 , Amfex Nam Lachue



Il Direttore  
Il SEGRETERE  
Il COORDINATORE  
Il SOCCORRIBILE  
Il TRIBUNALE  
*[Signature]*

FIUME ALENTO





Cod. Fisc. 00540330651

C.A.P. 84050

# COMUNE DI LUSTRA

PROVINCIA DI SALERNO

Permesso N.	1059	del	25.11.2009	Pratica Edilizia N.	1059
-------------	------	-----	------------	---------------------	------

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 19.10.09, prot. n. 3587, presentata dalla ditta di seguito ripro:

Cognome	Nome	Data di Nascita	Codice Fiscale
RUSSO	DUILIO	15.05.1967	RSS DLU 67E15 H703L
Amministratore unico della Società "Russo Restauri"			
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			
			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

secondo i grafici di progetto allegati, redatti dal tecnico Arch. Duilio Russo Codice Fiscale  
RSS DLU 67E15 H703L, Arch. Aniello Romano e arch/ Juan Carlos Loffredo,

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei lavori di lattizzazione Ponti Rossi =====

per l'immobile distinto in catasto al foglio di mappa n. 9 particella/e 135, 139, 140, 138, 78, 90,  
89, 44, 40, 41, 97. XXXXXXXXXXXX

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la legge regionale N. 19 del 28/11/2001;

Visto il parere espresso in merito in data 17.03.2006

Visto il parere espresso in merito dalla ASL SA/3 di Vallo della LUCANIA (SA), in data 13.08.2007

Visto il decreto sindacale di approvazione in data 13.12.2007;

Visto il nulla osta della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali, in data =====

Vista la convenzione stipulata in data 09.12.2008 ;

Visto il testo unico dell'edilizia N. 380/2001;

Viste le ricevute dei versamenti per contributo di costruzione di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10, determinati  
in complessive € ===== per l'incidenza del Costo di Costruzione, € ===== per  
gli oneri di Urbanizzazione;

Rilascia il presente Permesso di costruire in ===== per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio  
evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Direttore dei lavori : Arch. Aniello Romano e geom. Chirico Michele.



## CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994, n. 626;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi della presente concessione, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
- j) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del D.L. di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il D.L. comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro giorni dalla stessa.

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio.

01.12.2009... ed ultimati entro ...così come da convenzione stipulata in data 1.12.08;

Al presente Permesso sono allegati n. ==..... tavole di grafici di progetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Raffaele LONGO



**max mq 26.000**





Area d'intervento



Società RUSSO RESTAURI srl  
Proprietà nel Comune di Lustra C.to  
Zona Ponti Rossi

*Entra nel Parco*

## LEGENDA

- zona 1
- zona 2
- confine parco
- ⊙ comuni sup. 5000 ab
- comuni
- frazioni
- autostrada
- variante ss.18
- - - variante ss.18 in costruzione
- strada statale
- strade provinciali e comunali
- - - ferrovia
- fiumi
- ♣ sito archeologico

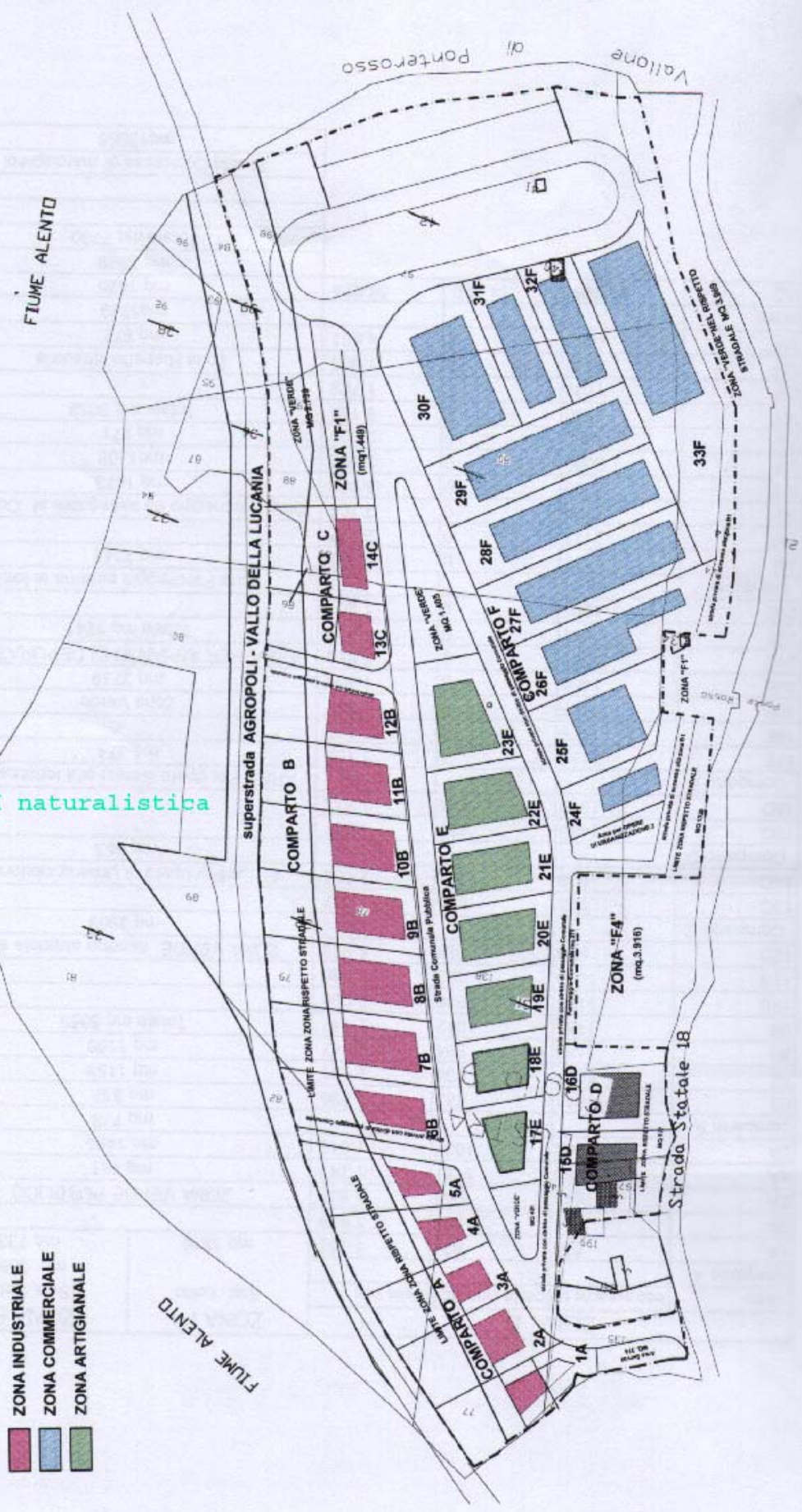


Stralcio Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano



OASI naturalistica

- ZONA INDUSTRIALE
- ZONA COMMERCIALE
- ZONA ARTIGIANALE



**DATI VOLUMETRICI E PLANIMETRICI DEL PUA –“PONTI ROSSI di proprietà della Soc. Russo Restauri srl – Amm. Dott. Arch. Russo Duilio nel comune di Lustra (SA)**

**Ai sensi della legge regione n. 7 del 27/04/1998 l’articolo 1 stabilisce che l’indice di copertura per le Aree di sviluppo industriale, deve essere contenuto entro il rapporto del 1: 2 della superficie fondiaria utilizzata per l’impianto produttivo**

comparti	N.lotto	lotto superfic edifi.	non edificabile	indice 50%	h 10.50	volume	verde 15%	parch. 10%	lotto parziale	totale lotto
A		edificabile	sul lotto	di edificabile		MAX	di edificabile	di edificabile		
	1A	889	894	445	10,5	4.667	67	44	783	1.783
	2A	841	1068	421	10,5	4.415	63	42	963	1.909
	3A	624	963	312	10,5	3.276	47	31	885	1.587
	4A	590	1157	295	10,5	3.098	44	30	1.083	1.747
	5A	608	1037	304	10,5	3.192	46	30	961	1.645
B	6B	1011	885	506	10,5	5.308	76	51	759	1.896
	7B	1197	934	599	10,5	6.284	90	60	784	2.131
	8B	1163	984	582	10,5	6.106	87	58	839	2.147
	9B	1135	1012	568	10,5	5.959	85	57	870	2.147
	10B	1104	986	552	10,5	5.796	83	55	848	2.090
	11B	1064	902	532	10,5	5.586	80	53	769	1.966
C	12B	939	989	470	10,5	4.930	70	47	872	1.928
	13C	682	855	341	10,5	3.581	51	34	770	1.537
D	14C	839	1217	420	10,5	4.405	63	42	1.112	2.056
	15D	1465	492	733	10,5	7.691	110	73	309	1.957
E	16D	1319	454	660	10,5	6.925	99	66	289	1.773
	17E	1132	0	566	10,5	5.943	85	57	- 142	1.132
	18E	1179	0	590	10,5	6.190	88	59	- 147	1.179
	19E	1317	0	659	10,5	6.914	99	66	- 165	1.317
	20E	1454	0	727	10,5	7.634	109	73	- 182	1.454
	21E	1559	0	780	10,5	8.185	117	78	- 195	1.559
	22E	1611	0	806	10,5	8.458	121	81	- 201	1.611
	23E	1801	0	901	10,5	9.455	135	90	- 225	1.801
F	24F	1317	0	659	10,5	6.914	99	66	- 165	1.317
	25F	2177	0	1.089	10,5	11.429	163	109	- 272	2.177
	26F	2705	0	1.353	10,5	14.201	203	135	- 338	2.705
	27F	3000	0	1.500	10,5	15.750	225	150	- 375	3.000
	28F	3000	0	1.500	10,5	15.750	225	150	- 375	3.000
	29F	3000	0	1.500	10,5	15.750	225	150	- 375	3.000
	30F	3160	0	1.580	10,5	16.590	237	158	- 395	3.160
	31F	1709	0	855	10,5	8.972	128	85	- 214	1.709
	32F	1603	0	802	10,5	8.416	120	80	- 200	1.603
	33F	4601	0	2.301	10,5	24.155	345	230	- 575	4.601
6		MQ	MQ	MQ	h MAX	MC	MQ	MQ	MQ	MQ
	Totali	51.795	14.829	25.898		271.924	3.885	2.590	8.355	66.624

**Soc. RUSSO RESTAURI SRL  
AMM. UNICO DOTT. ARCH. RUSSO DUILIO**



